

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
BẢO KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 421/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 12 tháng 11 năm 2025

## GIẤY GIỚI THIỆU

**Kính gửi:** UBND xã Phù Đổng, Thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Phạm Hồng Quân**

Căn cước công dân số 042094009745 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 16/02/2022.

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả thông báo niêm yết hồ sơ thừa kế bà Nguyễn Thị Hiếu.*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Phạm Hồng Quân** hoàn thành nhiệm vụ. Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

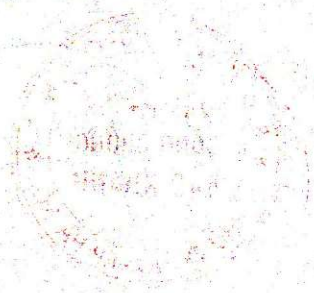
**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.

PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG



*Nguyễn Thị Hằng*  
**Nguyễn Thị Hằng**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 20 tháng 11 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng

B. Bên giao

Ông/Bà: Phạm Hồng Quân

Sinh ngày: 03/09/1994

CCCD số: 042094009745

Chức vụ: Nhân viên VPCC Bảo Khánh

Địa chỉ: số 421 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 421 ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 20 tháng 11 năm 2025 đến ngày 04 tháng 12 năm 2025

**Bên giao**

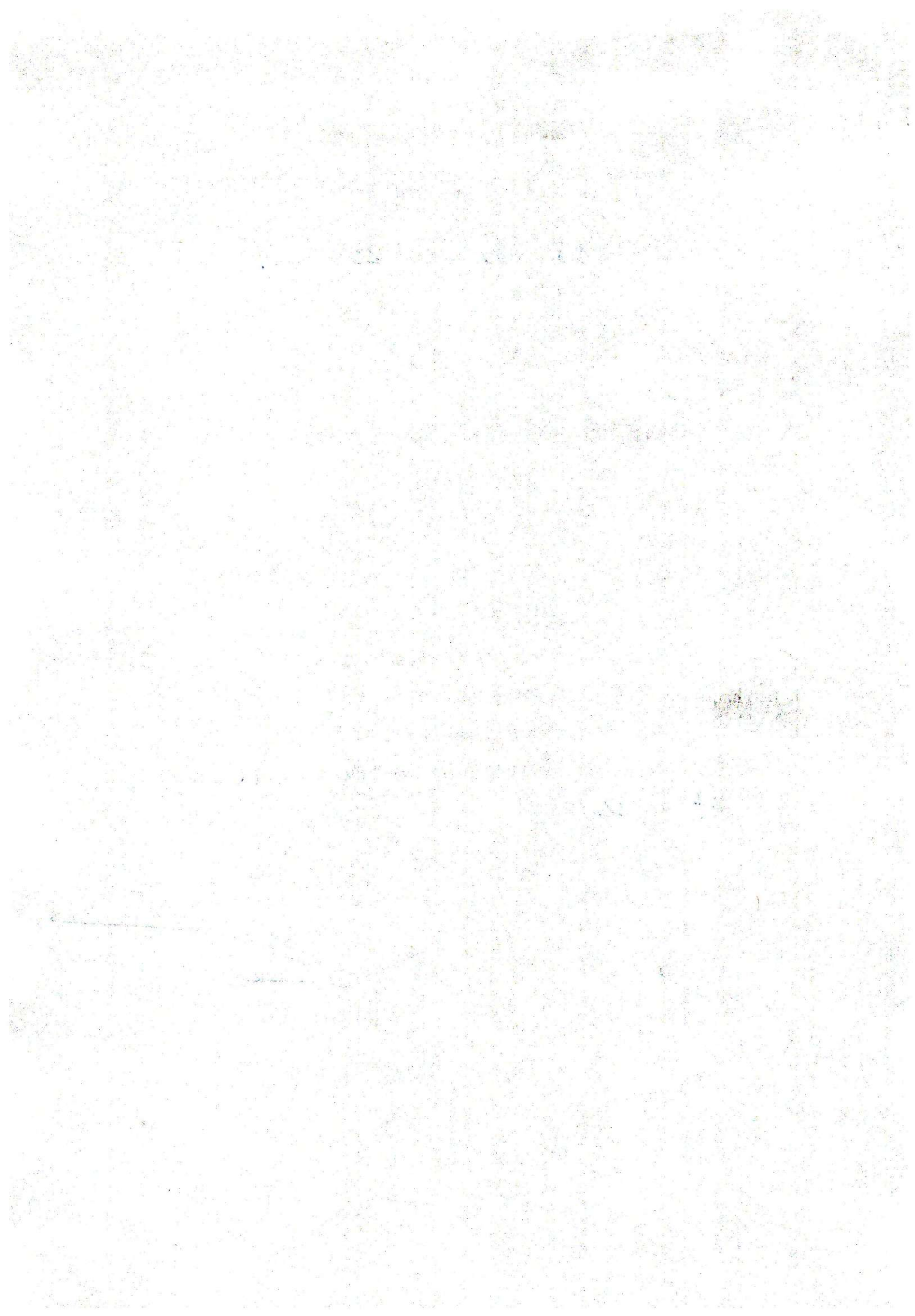
(ký và ghi rõ họ tên)

**Phạm Hồng Quân**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Xuân Trường**



Số: 421/TBANY –CCBK

Hà Nội, ngày 12 tháng 11 năm 2025

## THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản  
của bà Nguyễn Thị Hiếu để lại”

**Kính gửi:** UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Hiếu để lại. Theo thông tin những người thừa kế của người để lại di sản cung cấp, thì:

### I. **NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN VÀ QUAN HỆ THỪA KẾ:**

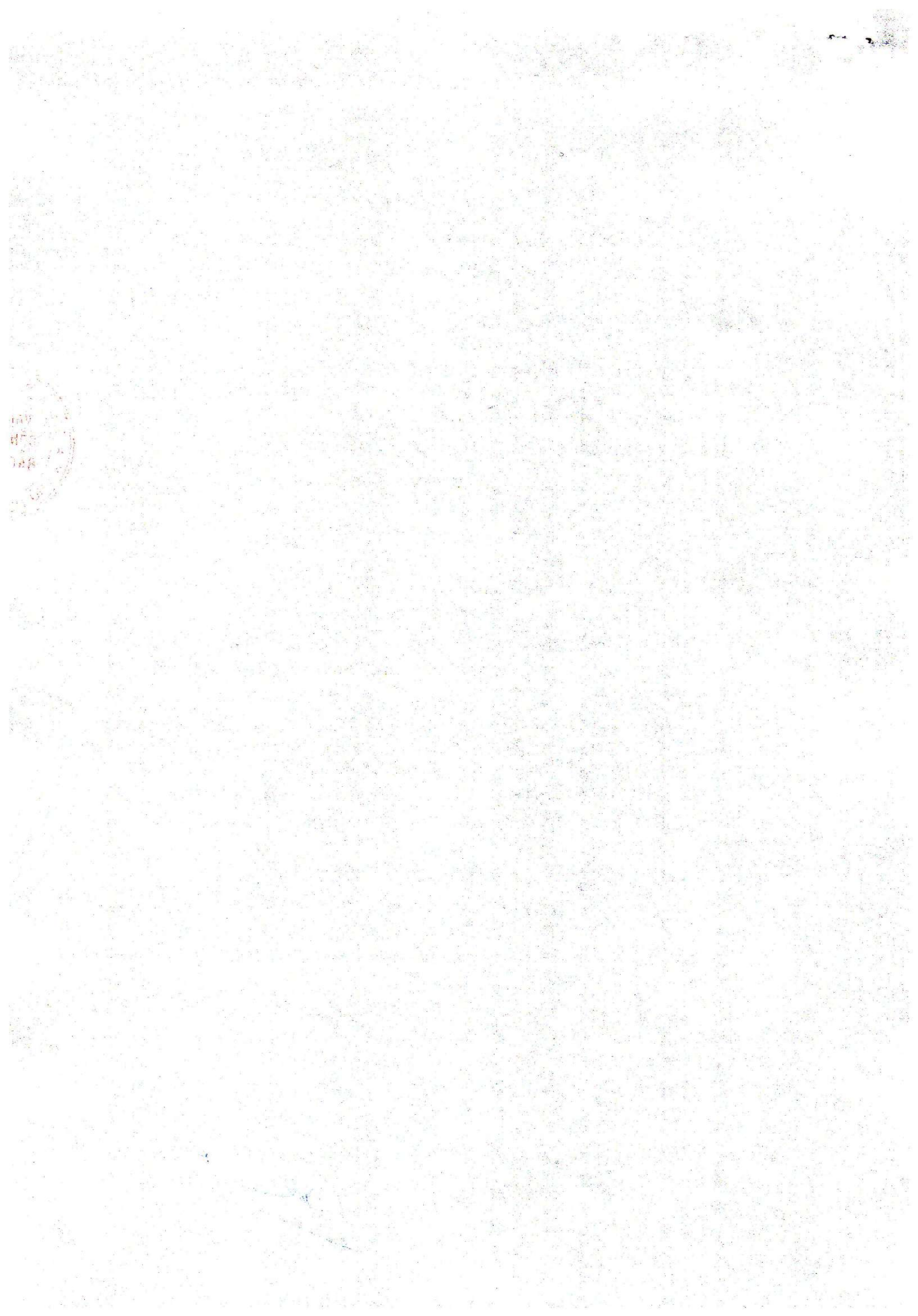
1. Bà **Nguyễn Thị Hiếu**, sinh năm 1930, đã chết ngày 01/11/2015 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 570/TLKT-BS do UBND xã Dương Hà, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 25/10/2018 (Đã đăng ký khai tử tại UBND xã Dương Hà số 35/2015 ngày 02/11/2015).
  - Nơi thường trú cuối cùng của bà Nguyễn Thị Hiếu tại: xã Dương Hà, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).
  - Trước khi chết bà Nguyễn Thị Hiếu không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện.
  - Sinh thời, bà Nguyễn Thị Hiếu chỉ có chồng là ông **Thạch Hoàn**, sinh năm 1930, đã chết ngày 31/01/2019 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 56/2019/TLKT-BS do UBND xã Dương Hà, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 01/02/2019 (Đăng ký khai tử tại UBND xã Dương Hà số 05/2019 ngày 01/02/2019). Ông Thạch Hoàn chỉ có vợ là bà Nguyễn Thị Hiếu (đã chết nêu trên). Hai ông bà sinh được 05 (năm) người con chung là:

- 1.1. Ông **Thạch Thế Cường**, sinh năm 1952; CCCD số 001052000036;
- 1.2. Ông **Thạch Thế Dũng**, sinh năm 1956; đã chết ngày 30/09/2018 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 422/TLKT – BS do UBND xã Dương Hà, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 01/10/2018 (Đăng ký khai tử tại UBND xã Dương Hà số 27/2018 ngày 01/10/2018).

Sinh thời ông Thạch Thế Dũng chỉ có vợ là bà **Đặng Thị Bích Thủy**, sinh năm 1965, CCCD số 001165019013. Hai ông bà sinh được 01 người con chung là bà **Thạch Phương Thanh**, sinh năm 1993, Căn cước công dân số 001193020183.

- 1.3. Ông **Thạch Thế Quảng**, sinh năm 1958; CCCD số 001058016391;
- 1.4. Ông **Thạch Thế Thành**, sinh năm 1961; CCCD số 001061013545;
- 1.5. Bà **Thạch Thị Thanh Hằng**, sinh năm 1963, CCCD số 001163006712.





- Bô đẻ của bà Nguyễn Thị Hiếu là ông **Nguyễn Văn Hoan**, đã chết năm 1967 (chết trước bà Nguyễn Thị Hiếu); Mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Hiếu là bà **Nguyễn Thị Thân**, đã chết năm 1976 (chết trước bà Nguyễn Thị Hiếu).
- Bô đẻ của ông Thạch Hoàn là ông **Thạch Truy**, đã chết năm 1956 (chết trước ông Thạch Hoàn); Mẹ đẻ của ông Thạch Hoàn là bà **Nguyễn Thị Lựu**, đã chết năm 1956 (chết trước ông Thạch Hoàn).

*Ngoài ra, bà Nguyễn Thị Hiếu, ông Thạch Hoàn, ông Thạch Thế Dũng không có ai là chồng, là vợ, là con đẻ, con nuôi, không có bất kỳ người bố nuôi, mẹ nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định.*

## II. DI SẢN THỪA KẾ:

Quyền sử dụng **thửa đất số 84, tờ bản đồ số 04, tại địa chỉ: Thôn Thượng, xã Dương Hà, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **T 581946**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **182.QSDD/1191**, do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 30/11/2004 mang tên tên hộ gia đình bà **Nguyễn Thị Bé**. Đặc điểm, vị trí, diện tích thửa đất được mô tả cụ thể trong Giấy chứng nhận nêu trên.

Ngày 04/11/2025, UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội xác nhận: Nội dung thông tin mục đích sử dụng 684 m<sup>2</sup> Đất ở + vườn, Thời hạn sử dụng: Lâu dài có sai sót, được đính chính lại là:

- Đất ở: **300 m<sup>2</sup>**, Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Đất trồng cây lâu năm **384 m<sup>2</sup>**; Thời hạn sử dụng đến ngày 30/11/2054.

Theo Văn bản số 1995/UBND – KT ngày 04/11/2025 của UBND xã Phù Đổng và hồ sơ số 000182.SN.001./.

Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Hiếu tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận nêu trên gồm 06 (sáu) thành viên gồm:

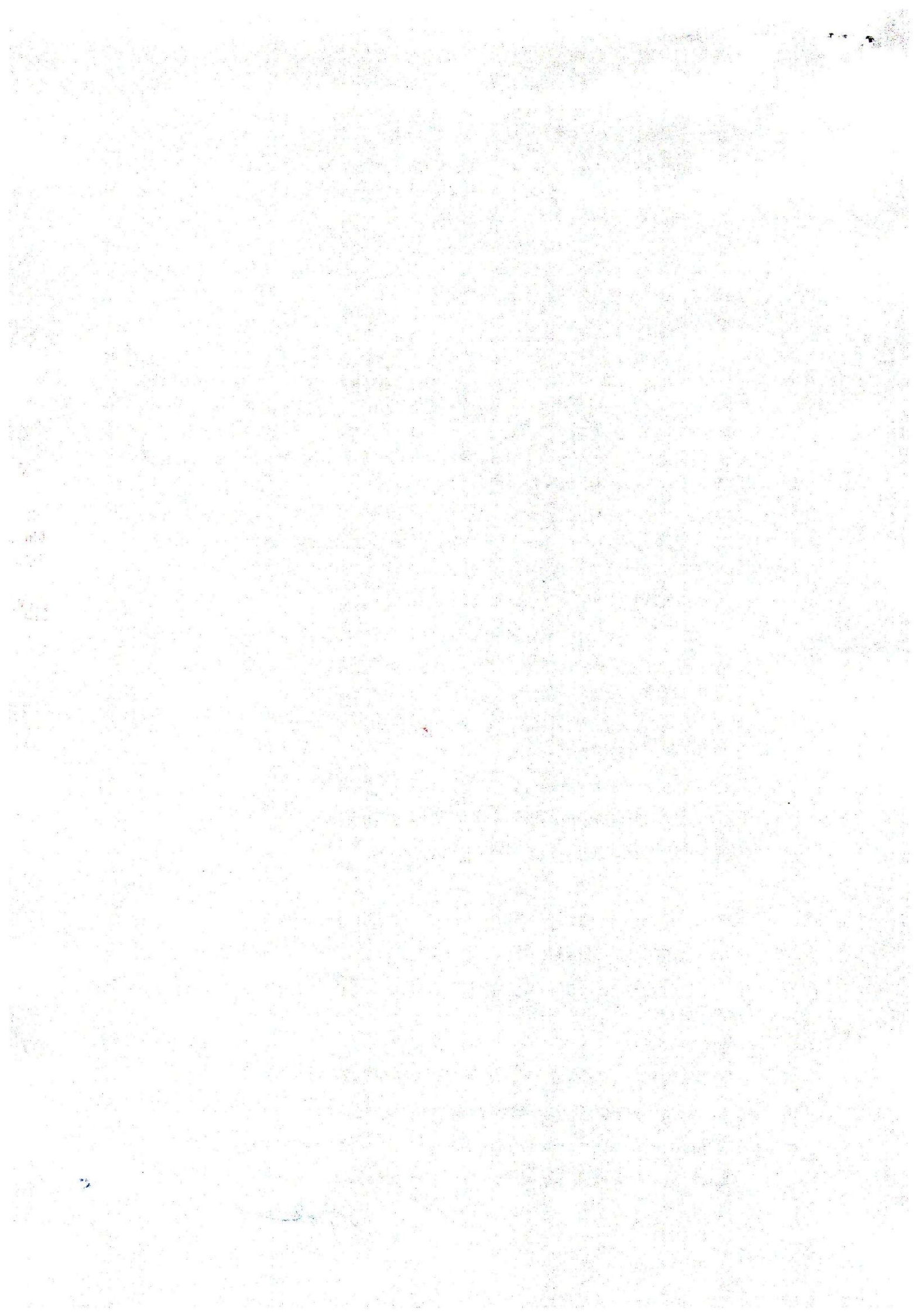
1. Bà **Nguyễn Thị Hiếu**, sinh năm 1930 (Chủ hộ - đã chết năm 2015);
2. Ông **Thạch Thế Thành**, sinh năm 1961 (là con trai);
3. Bà **Đỗ Thị Hằng**, sinh năm 1967 (là con dâu);
4. Bà **Thạch Thị Vân Anh**, sinh năm 1987 (là cháu nội, con gái ông Thành);
5. Bà **Thạch Thị Bảo Thoa**, sinh năm 1993 (là cháu nội, con gái ông Thành);
6. Bà **Thạch Thị Lệ Quyên**, sinh năm 1994 (là cháu nội, con gái ông Thành).

**Di sản của bà Nguyễn Thị Hiếu để lại là quyền sở hữu/sử dụng 1/6 (một phần sáu) diện tích thửa đất nêu trên.**

## III. NGƯỜI THỪA KẾ

- 1/ Ông **Thạch Thế Cường** (là con trai bà Nguyễn Thị Hiếu, ông Thạch Hoàn);
- 2/ Ông **Thạch Thế Quảng** (là con trai bà Nguyễn Thị Hiếu, ông Thạch Hoàn);
- 3/ Ông **Thạch Thế Thành** (là con trai bà Nguyễn Thị Hiếu, ông Thạch Hoàn);
- 4/ Bà **Thạch Thị Thanh Hằng** (là con gái của bà Nguyễn Thị Hiếu, ông Thạch Hoàn)

30-  
HỒN  
CHỨ  
HÁN  
S-T.P.



5/ Bà **Đặng Thị Bích Thủy** (là con dâu bà Nguyễn Thị Hiếu, ông Thạch Hoàn, vợ ông Thạch Thế Dũng);

6/ Bà **Thạch Phương Thanh** (là con gái ông Thạch Thế Dũng, cháu nội bà Nguyễn Thị Hiếu, ông Thạch Hoàn, vợ ông Thạch Thế Dũng);

#### IV. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của người để lại di sản.

Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Vậy Văn phòng công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

*Xin trân trọng cảm ơn!*

**Xác nhận của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội:**

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày .....

đến ngày .....

.....  
.....  
.....

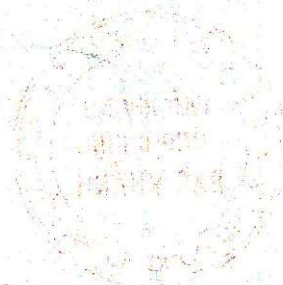
**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
BẢO KHÁNH**



**CÔNG CHỨNG VIÊN**

*Nguyễn Thị Hằng*





1911 6.14.12 6.14.12  
1911 6.14.12 6.14.12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN GIAO

Hôm nay, Vào hồi 17 giờ 00 phút, ngày 04 tháng 12 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Phạm Hồng Quân SĐT: 0971137234

Sinh ngày: 03/09/1994

CCCD số: 042094009745

Chức vụ: Nhân viên VPCC Bảo Khánh

Địa chỉ: số 421 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập biên bản kết thúc văn bản Thông báo niêm yết số 421 ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 20 tháng 11 năm 2025 đến ngày 04 tháng 12 năm 2025

**Bên giao**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Xuân Trường**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Phạm Hồng Quân**

